

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов  
Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Союз жилищно-коммунальных организаций  
Алтайского края»

Протокол № 14 от 30.03.2017г.

**Изменения внесены:**  
Общим собранием членов  
Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Союз жилищно-коммунальных организаций  
Алтайского края»

Протокол № 15 от 01.03.2018г.



Председатель собрания  
\_\_\_\_\_ (Н.И.Целищев)

Секретарь собрания  
\_\_\_\_\_ (Е.А.Мозговых)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

# **О членстве и членских взносах в Ассоциации Саморегулируемой организации «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края»**

г. Барнаул  
2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законом РФ №7-ФЗ от 12.01.1996г., федеральным законом №315-ФЗ от 01.12.2007г. и Уставом Ассоциации Саморегулируемой организации «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края» (далее – Ассоциация) и регулирует порядок принятия в члены Ассоциации и выхода из нее, а также определяет права, обязанности и ответственность членов Ассоциации и поступление взносов от членов Ассоциации.

1.2. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере предоставления коммунальных услуг, управления, обслуживания и ремонта объектов капитального строительства на территории Алтайского края.

1.3. Членом Ассоциации не могут быть:

-иностраннй гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством РФ порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в РФ;

-лицо, включенное в перечень в соответствии с п.2 ст.6 ФЗ от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

-общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со ст.10 ФЗ от 25.07.2002г. №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;

-лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

-лицо, которое не соответствует предъявляемым к членам некоммерческой организации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.

1.4. В течение всего периода участия член Ассоциации обязан соответствовать требованиям и условиям, установленным настоящим Положением.

## 2. Порядок принятия в члены Ассоциации

2.1. Для вступления в члены Ассоциации заявитель направляет на имя Председателя Наблюдательного Совета Ассоциации заявление о вступлении в Ассоциацию согласно установленной форме (Приложение №1).

2.2. К заявлению о вступлении в Ассоциацию прилагаются следующие документы:

2.2.1. для юридического лица:

-копия устава;

-копия свидетельства о государственной регистрации (либо свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – для организаций, созданных до 01.07.2002г.);

-копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

-копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (протокол/решение об избрании (назначении), приказ).

-решение компетентного органа юридического лица об участии в Ассоциации;

2.2.2. для индивидуального предпринимателя:

-копия паспорта;

-копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (либо свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей для лиц, зарегистрированных в качестве таковых до 01.01.2004г.);

-копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

-выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Копии документов представляются в надлежаще заверенном виде с подписью руководителя организации (либо индивидуального предпринимателя соответственно), указанием его фамилии, имени, отчества, должности и проставлением печати.

2.3.В заявлении о вступлении в Ассоциацию должно содержаться согласие лица на обработку, публикацию и размещение своих персональных данных.

2.4.Заявление о вступлении в Ассоциацию с приложением документов, предусмотренных п.2.2. настоящего Положения, направляется Директору Ассоциации.

2.5.При поступлении заявления с прилагаемыми документами Директор Ассоциации осуществляет проверку соответствия заявителя условиями членства, установленным настоящим Положением, на основании представленных документов. В случае возникновения сомнений в достоверности предоставленных сведений, Директор Ассоциации вправе организовать проведение выездной проверки с согласия заявителя либо запросить у него дополнительные документы.

В случае положительного заключения Директор Ассоциации выносит вопрос о принятии заявителя в члены Ассоциации на ближайшем заседании Наблюдательного Совета.

В случае предоставления заявителем неполного комплекта документов, перечисленных в п.2.2. настоящего Положения, либо предоставления документов с существенными недостатками Директор Ассоциации сообщает об этом заявителю в течение пяти рабочих дней с указанием всех имеющихся недостатков. Заявитель обязан устранить все недостатки документов в течение тридцати дней. В случае, если недостатки не будут устранены в указанный срок, пакет документов возвращается заявителю. Данное положение не препятствует повторному обращению того же лица с заявлением о принятии в состав членов Ассоциации.

2.6.Решение о приеме заявителя в члены Ассоциации принимает Наблюдательный Совет Ассоциации в течение тридцати дней с даты представления лицом заявления о вступлении в Ассоциацию с приложением всех необходимых документов. Наблюдательный совет вправе отложить рассмотрение вопроса о принятии заявителя в члены в случае наличия к нему вопросов и необходимости предоставления заявителем дополнительной информации о своей деятельности.

2.7.Заявитель приобретает права и обязанности члена Ассоциации со дня оплаты вступительного, первого ежемесячного членских взносов, а также взноса в компенсационный фонд. Оплата взносов производится заявителем в течение тридцати дней с даты принятия Наблюдательным Советом Ассоциации решения о принятии указанного лица в состав членов Ассоциации. В случае непоступления оплаты взносов в указанный срок ранее принятое решение о принятии лица в члены Ассоциации считается утратившим силу, при этом пакет документов возвращается указанному лицу. Данное положение не препятствует повторному обращению того же лица с заявлением о принятии в состав членов Ассоциации.

2.8.Сведения о лице, принятом в члены Ассоциации, в течение десяти рабочих дней со дня оплаты вступительного и первого ежемесячного членских взносов, а также взноса в компенсационный фонд включаются в реестр членов Ассоциации.

2.9.Реестр членов Ассоциации ведется и хранится Председателем Наблюдательного Совета Ассоциации на бумажных и электронных носителях в соответствии с формой, установленной настоящим Положением (Приложение №2). Техническая работа по составлению и хранению реестра осуществляется секретарем.

2.10. Заявителю может быть отказано в приеме в члены Ассоциации в случае его несоответствия требованиям, предусмотренным Уставом Ассоциации, требованиям, установленным условиям членства в Ассоциации согласно настоящему Положению, предоставления неполной и (или) недостоверной информации (документов) или несоблюдения требований к оформлению представляемых документов.

2.11. Решение об отказе в принятии такого лица в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации в течение тридцати дней с даты представления лицом заявления о вступлении в Ассоциацию с приложением всех необходимых документов, и направляется такому лицу в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения.

2.12. Документы, предоставляемые членом Ассоциации при вступлении в Ассоциацию, хранятся в его личном деле. Ассоциацию осуществляет хранение документов, обеспечивая конфиденциальность содержащейся в них информации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

### **3. Права и обязанности членов Ассоциации**

3.1. Члены Ассоциации обладают всеми правами и обязанностями, предусмотренными действующим законодательством, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

3.2. Члены Ассоциации имеют право:

3.2.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

3.2.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией. Для получения информации член Ассоциации подает письменный запрос на имя Директора Ассоциации. Ответ на запрос направляется Ассоциациям в течение 10 (десяти) дней с даты получения запроса;

3.2.3. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

3.2.4. требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

3.2.5. оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации.

3.2.6. вносить предложения в повестку дня Общих собраний;

3.2.7. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

3.2.8. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;

3.2.9. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

3.2.10. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

3.2.11. выходить из Ассоциации по своему усмотрению в любое время в порядке, установленном Уставом и настоящим Положением;

3.2.12. получать в случае ликвидации Ассоциации часть ее имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Ассоциации в ее собственность, если иное не будет предусмотрено федеральным законом на момент ликвидации Ассоциации;

3.2.13. использовать принадлежность к Ассоциации в целях рекламы своей деятельности,

пользоваться эмблемой, атрибутами и иной символикой Ассоциации;

3.2.14. передавать имущество в собственность Ассоциации;

3.2.15. участвовать в разработке различных проектов Ассоциации, в том числе в подготовке предложений, направляемых Ассоциацией от имени членов Ассоциации в органы государственной власти Российской Федерации или субъекта Федерации, органы местного самоуправления;

3.2.16. участвовать в конференциях, семинарах, совещаниях, круглых столах, выставках и других мероприятиях, организуемых Ассоциацией;

3.2.17. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

3.2.18. пользоваться иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Члены Ассоциации обязаны:

3.3.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности, выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции, а также требования документов, регулирующих внутреннюю деятельность Ассоциации;

3.3.2. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, в том числе принимать участие в деятельности Ассоциации и органов, в которые они избраны;

3.3.3. участвовать в образовании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и полно вносить взносы, порядок, сроки и размер внесения которых определяются Общим собранием членов Ассоциации, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации в случаях, которые определяются Общим собранием членов Ассоциации;

3.3.4. соблюдать установленные Ассоциацией обязательные для исполнения Стандарты и правила предпринимательской деятельности;

3.3.5. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в том числе, для осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации;

3.3.6. по запросу органов управления Ассоциации, а также специализированных органов Ассоциации предоставлять отчетность о результатах своей деятельности и иную информацию согласно запросу;

3.3.7. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

3.3.8. проходить, в установленном Ассоциацией порядке, проверку предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Ассоциации;

3.3.9. содействовать Ассоциации и ее представителям при осуществлении контроля за соблюдением требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

3.3.10. уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных установленных ею сведений в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения соответствующих изменений;

3.3.11. возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации своей

предпринимательской деятельностью;

3.3.12. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.3.13. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

3.3.14. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.3.15. выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Стандартами и правилами предпринимательской деятельности, решениями органов управления Ассоциации и настоящим Положением.

#### **4. Прекращение членства в Ассоциации, исключение из Ассоциации**

4.1. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

4.1.1. ликвидации юридического лица - члена Ассоциации (прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо смерти гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

4.1.2. добровольного выхода из членов Ассоциации;

4.1.3. исключения из членов Ассоциации.

4.2. Добровольный выход оформляется подачей письменного заявления на имя Председателя Наблюдательного Совета Ассоциации. Член Ассоциации считается вышедшим из членов Ассоциации с даты, указанной в заявлении о выходе. На первом заседании Наблюдательного Совета после получения заявления о выходе из Ассоциации, Совет принимает решение о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с выходом члена Ассоциации.

4.3. У члена Ассоциации, подавшего заявление о добровольном выходе из Ассоциации, не должно быть задолженности по членским взносам. В исключительных случаях по решению Наблюдательного совета Ассоциации разрешается добровольный выход из Ассоциации с последующим погашением задолженности по членским взносам. Срок погашения задолженности указывается в заявлении о выходе. непогашение задолженности в полном объеме в установленный срок в дальнейшем может стать препятствием для повторного вступления в Ассоциацию.

4.4. Член Ассоциации может быть исключен из нее в случаях, предусмотренных п.4.5. настоящего Положения по решению 2/3 голосов членов Наблюдательного Совета Ассоциации.

4.5. Основаниями для исключения из членов Ассоциации являются:

4.5.1. введение процедуры банкротства в отношении члена Ассоциации;

4.5.2. систематическая (за 3 месяца) неуплата установленных взносов;

4.5.3. несоответствие члена Ассоциации условиям членства, установленным Стандартам и правилам предпринимательской деятельности;

4.5.4. систематическое (2 и более раз) совершение действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации или самого Ассоциации;

4.5.5. систематическое (2 и более раз) неисполнение предупреждения, вынесенного Наблюдательным Советом Ассоциации;

4.6. Датой исключения члена из Ассоциации считается дата принятия Наблюдательным Советом Ассоциации решения об исключении члена из Ассоциации.

4.7. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение об исключении из состава Ассоциации, уведомляется Ассоциацией о принятом решении в течение десяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

4.8. Вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд и членские взносы при выходе из Ассоциации, а также при исключении из членов Ассоциации не возвращаются.

4.9. Ассоциацию обязано выплатить члену Ассоциации, подавшему заявление о выходе, а также исключенному члену стоимость имущества Ассоциации в пределах стоимости имущества, переданного членом Ассоциации в собственность Ассоциации. Стоимость имущества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Ассоциации, либо, с согласия выходящего члена Ассоциации, выдать ему в натуре часть имущества Ассоциации такой же стоимости.

## **5. Членские взносы**

5.1. Ассоциацию формирует свои денежные средства на основе взносов своих членов. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения установленных Ассоциацией взносов. Оплата взносов производится денежными средствами в форме наличного или безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. Решение об изменении вида, размеров взносов, предусмотренных настоящим Положением, порядка уплаты взносов членами Ассоциации, принимается Общим собранием членов Ассоциации путем внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

5.2. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- вступительный членский взнос;
- ежемесячный членский взнос;
- взнос в компенсационный фонд;
- целевые членские взносы.

5.3. Вступительный членский взнос является единовременным денежным вкладом при приеме в члены Ассоциации. Вступительные членские взносы членов Ассоциации предназначены для содержания аппарата управления, обеспечения деятельности Ассоциации, реализации ее уставных целей и задач. Вступительный членский взнос устанавливается в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей и оплачивается полностью в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия Наблюдательным Советом Ассоциации решения о принятии заявителя в члены Ассоциации. При прекращении членства в Ассоциации вступительный членский взнос не возвращается.

5.4. Ежемесячный членский взнос является регулярным денежным вкладом членов Ассоциации. Ежемесячные членские взносы членов Ассоциации предназначены для содержания аппарата управления, обеспечения деятельности Ассоциации, реализации ее уставных целей и задач. Размер ежемесячного членского взноса устанавливается в зависимости от количества квадратных метров жилого фонда, находящегося в управлении и/или обслуживании у каждого члена Ассоциации, а именно: до 30 000 квадратных метров – 3 000 рублей, от 30 001 до 100 000 квадратных метров – 4 000 рублей, свыше 100 000 квадратных метров – 5 000 рублей. Первый ежемесячный членский взнос оплачивается одновременно со вступительным взносом. Обязанность по уплате ежемесячных членских взносов возникает у члена Ассоциации с месяца, следующего за месяцем принятия решения о его приеме в Ассоциацию. Ежемесячный членский взнос за соответствующий месяц подлежит уплате до 10 числа каждого месяца. При прекращении членства в Ассоциации обязанность члена Ассоциации по уплате ежемесячных членских взносов прекращается с месяца, следующего за месяцем, с которого член Ассоциации считается вышедшим либо с месяца, следующего за месяцем принятия решения о его исключении и внесении сведений в реестр членов Ассоциации. При этом он не освобождается от обязанности по погашению задолженности. При прекращении членства в Ассоциации ранее оплаченные ежемесячные членские взносы не возвращаются.

В целях настоящего абзаца под управлением понимается заключение договора управления МКД в соответствии с жилищным законодательством РФ. Под обслуживанием понимается заключение договоров с жителями МКД, избравшими в качестве способа

управления непосредственное управление МКД, а также заключение таких договоров с товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и т.п.

5.5. Взнос в Компенсационный фонд Ассоциации является единовременным денежным вкладом при приеме в члены Ассоциации. Формирование компенсационного фонда осуществляется Ассоциацией в качестве способа обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями выполненных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Ассоциацию, в пределах средств компенсационного фонда, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов перед потребителями и иными лицами, возникшим вследствие причинения вреда в результате выполнения работ, услуг. Размер вноса каждого из членов Ассоциации в компенсационный фонд при его первоначальном формировании, а также при вступлении в члены Ассоциации, составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд, в том числе путем зачета его требований к Ассоциации. При прекращении членства в Ассоциации взнос в компенсационный фонд не возвращается.

5.6. Каждый член Ассоциации вправе оказывать Ассоциации финансовую помощь в виде целевых членских взносов на ведение уставной деятельности в любое время и без ограничений. Целевые членские взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения целевых членских взносов в каждом конкретном случае устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

5.7. Члены Ассоциации обязаны своевременно и в полном размере уплачивать членские взносы в срок, порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением и решениями Общего собрания членов Ассоциации. Своевременность и полнота поступления взносов от членов Ассоциации контролируются Директором Ассоциации. Систематическая (за 3 месяца) неуплата установленных взносов является основанием для исключения из членов Ассоциации. В случае нарушения членом Ассоциации обязанности по оплате взносов, к нему могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Уставом Ассоциации и ее внутренними документами.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации и действует неопределенный срок.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.



**Приложение №1**  
**к Положению «О членстве в АСРО «Союз ЖКО Алтайского края»**

Председателю Наблюдательного Совета  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Союз жилищно-коммунальных организаций  
Алтайского края»

от: \_\_\_\_\_  
(наименование)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о вступлении в Ассоциацию**

Прошу принять \_\_\_\_\_ (наименование) в члены Ассоциации Саморегулируемую организацию «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края».

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_ (наименование) ознакомлено с Уставом, Положением «О членстве и членских взносах в АСРО «Союз ЖКО Алтайского края» и другими внутренними документами Ассоциации.

\_\_\_\_\_ (наименование) обязуется добросовестно выполнять требования, установленные Уставом, Положениями и другими внутренними документами Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации и своевременно уплачивать членские взносы.

\_\_\_\_\_ (наименование) согласно на обработку, публикацию и размещение своих персональных данных.

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны, факс: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись:

Дата:

