

**УТВЕРЖДЕНО:**

Наблюдательным Советом  
Ассоциации Саморегулируемой  
организации  
«Союз жилищно-коммунальных  
организаций Алтайского края»

протокол №77 от 31 марта 2017г.

Председатель Совета \_\_\_\_\_ Н.И.Целищев

Секретарь \_\_\_\_\_ Е.А.Мозговых



**Стандарты и правила  
предпринимательской деятельности Ассоциации Саморегулируемой  
организации «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского  
края»  
(особенная часть)**

## **Минимальные требования к организации работы с контрагентами**

г. Барнаул, 2017г.

1. Настоящие Требования устанавливают минимальный необходимый перечень требований и рекомендаций, которыми должны руководствоваться члены Ассоциации при организации работы с контрагентами. В целях настоящих Требований под контрагентами понимаются лица, с которыми члены Ассоциации постоянно взаимодействуют по вопросам своей профессиональной деятельности, а именно:

- лица, аккредитованные при Ассоциации;
- органы государственной власти (далее – ОГВ) и местного самоуправления (далее – ОМСУ), а также контрольно-надзорные органы (далее – КНО);
- ресурсоснабжающие организации (далее – РСО);
- прочие контрагенты – лица, не входящие в категории, указанные в пп.1-3 п.1 настоящих Требований.

2. Работа с аккредитованными лицами осуществляется в соответствии с Положением «О порядке аккредитации при АСРО «Союз ЖКО Алтайского края» с особенностями, установленными настоящими Требованиями.

3. Члены Ассоциации обязаны заключать договоры оказания услуг с лицами, аккредитованными при Ассоциации на оказание соответствующего вида услуг. В случае если член Ассоциации нуждается в оказании услуг, которые аккредитованные лица не предоставляют, он вправе заключать договор оказания услуг с любым лицом, оказывающим соответствующие услуги, по своему усмотрению. В случае, если на оказание одного и того же вида услуг при Ассоциации аккредитовано несколько лиц, члены Ассоциации выбирают себе контрагента самостоятельно по своему усмотрению.

4. О заключении договоров с аккредитованными лицами, а также обо всех нарушениях аккредитованными лицами своих обязательств по таким договорам члены Ассоциации сообщают в Ассоциацию в соответствии с Положением «О порядке предоставления отчетности в АСРО «Союз ЖКО Алтайского края».

5. Члены Ассоциации вправе заключать договоры с лицами, неаккредитованными при Ассоциации на оказание услуг, предоставляемых аккредитованными лицами в случае, если неаккредитованные лица предложат им более выгодные условия заключения договора. При этом члены Ассоциации обязаны сообщить о наличии соответствующего предложения в письменной форме Ассоциации и соответствующим аккредитованным лицам в течение 20 дней с момента получения соответствующей информации. В случае, если соответствующее аккредитованное лицо таким образом согласится на изменение условий договора в пользу члена Ассоциации, член Ассоциации обязан заключить такой договор с аккредитованным лицом.

6. Ассоциация в дальнейшем может устанавливать особенности работы с аккредитованными лицами по определенным видам услуг (страховые, образовательные услуги и пр.).

7. Работа с ОГВ, ОМСУ, КНО осуществляется членами Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и настоящими Требованиями.

8. Члены Ассоциации обязаны своевременно и в полном объеме законные требования ОГВ, ОМСУ, КНО, предоставлять им документы и информацию, предусмотренные действующим законодательством. В случае возникновения сомнений в правомерности требований таких органов, член Ассоциации вправе проконсультироваться в Ассоциации по этому вопросу. По письменному запросу члена Ассоциации Ассоциация может оказать ему содействие в получении информации от ОГВ, ОМСУ, КНО.

9. Работа с РСО осуществляется членами Ассоциации в соответствии со специальным разделом Особенной части Стандартов и правил предпринимательской деятельности АСРО «Союз ЖКО Алтайского края». До момента утверждения указанного документа члены Ассоциации при работе с РСО руководствуются положениями действующего законодательства.

10.Работа с прочими контрагентами осуществляется членами Ассоциации на основании соответствующих договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.Настоящие Требования вступают в силу с момента их утверждения Наблюдательным советом Ассоциации.