


УТВЕРЖДЕН:
Решением общего собрания членов
Протокол №14 от 30 марта 2017г.


Председатель собрания
Целищев Н.И.


Секретарь собрания
Мозговых Е.А.

УСТАВ

**Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Союз жилищно-коммунальных
организации Алтайского края»**

г.Барнаул, 2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края», именуемая далее «Ассоциация», является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении профессиональной деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими законодательными актами, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация создана без ограничения срока действия.

1.4. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края».

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации: АСРО «Союз ЖКО Алтайского края».

1.6. Местонахождение Ассоциации: Алтайский край, г. Барнаул.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Ассоциации является содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности по предоставлению коммунальных услуг, управлению, обслуживанию и ремонту объектов капитального строительства на территории Алтайского края, регулирование и координация деятельности членов Ассоциации, а также взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в данной области.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации являются:

2.2.1. саморегулирование деятельности своих членов - субъектов предпринимательской деятельности в сфере предоставления коммунальных услуг, управления, обслуживания и ремонта объектов капитального строительства на территории Алтайского края;

2.2.2. разработка, установление и совершенствование Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, являющейся предметом саморегулирования;

2.2.3. осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом или иными документами, утвержденными решениями Общего собрания членов Ассоциации;

2.2.4. осуществление контроля за предпринимательской деятельностью членов Ассоциации, являющейся предметом саморегулирования, в части соблюдения ими установленных требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации;

2.2.5. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении его членами требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации;

2.2.6. установление и применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности;

2.2.7. установление способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ, услуг и иными лицами, в том числе формирование Компенсационного фонда для финансового обеспечения

ответственности по обязательствам членов Ассоциации;

2.2.8.обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

2.2.9.создание благоприятных условий деятельности членов Ассоциации, обеспечивающих её максимальную эффективность и соответствие законодательству Российской Федерации;

2.2.10.повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации в потребительской среде;

2.2.11.содействие созданию цивилизованного рынка работ и услуг в сфере предоставления коммунальных услуг, управления, обслуживания и ремонта объектов капитального строительства на территории Алтайского края;

2.2.12.образование третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями выполненных членами Ассоциации работ и услуг, иными лицами;

2.2.13.содействие в защите прав и законных интересов членов Ассоциации посредством их сплочения и объединения усилий;

2.2.14.содействие повышению уровня профессиональной подготовки, квалификации работников и должностных лиц членов Ассоциации, организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации и/или сертификации произведенных членами Ассоциации работ, услуг, если федеральными законами не будет установлен запрет на осуществление этой деятельности;

2.2.15.осуществление методической, информационной, консультационной деятельности, способствующей развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.16.формирование информационных и учебно-методических материалов по вопросам, отвечающим целям деятельности Ассоциации, а также организация издания и распространения литературы и периодических изданий;

2.2.17.оказание содействия в обмене информацией, установлении связей и развитии сотрудничества между членами Ассоциации, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Ассоциации областях;

2.2.18.представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.2.19.участие в разработке и обсуждении проектов нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности членами Ассоциации, в том числе, проектов методик, методических рекомендаций, стандартов, правил деятельности, осуществляемой членами Ассоциации;

2.2.20.проведение исследований разработанных проектов нормативно-правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, правил, программных продуктов, аналитических материалов и предоставление соответствующих заключений по ним;

2.2.21.осуществление исследований цен на работы в сфере предпринимательской деятельности членов Ассоциации, разработки рекомендаций по их определению;

2.2.22.взаимодействие с российскими и международными объединениями субъектов предпринимательской деятельности, ассоциациями, а также установление и развитие сотрудничества с ними;

2.2.23.участие в организации и проведении конгрессов, выставок, конференций, презентаций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятиях по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Ассоциации и повышением качества выполняемых работ, услуг;

2.2.24.содействие развитию законодательства, регулирующего деятельность в сфере

управления недвижимым имуществом, разработка проектов нормативно-правовых актов, иных материалов и документов, проведение их экспертной оценки.

2.3. Ассоциация, как саморегулируемая организация, имеет право:

2.3.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.3.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.4. Ассоциация наряду с определенными в п.2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и (или) настоящим Уставом.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. осуществлять предпринимательскую деятельность, кроме случаев, когда такая деятельность разрешена законом;

2.5.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

3.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края», далее именуемое Ассоциация, приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации со дня внесения его в государственный реестр саморегулируемых организаций за №0165 (письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.02.2011г. №07-981-В/Т).

3.3. Ассоциация является собственником своего имущества и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом в отношении ассоциаций отдельных видов. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, если законом или уставом Ассоциации предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

3.4. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

3.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации.

3.7. Ассоциация может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.8. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. Филиалом некоммерческой организации является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения некоммерческой организации и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции представительства. Представительством некоммерческой организации является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения некоммерческой организации, представляет интересы некоммерческой организации и осуществляет их защиту. Филиал и представительство некоммерческой организации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшей их некоммерческой организации и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе создавшей их некоммерческой организации. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени создавшей их некоммерческой организации. Ответственность за деятельность своих филиала и представительства несет создавшая их некоммерческая организация.

3.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе создавать другие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, ассоциации или союзы, быть членом торгово-промышленных палат.

4. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ПРИЕМ И ВЫХОД ИЗ АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

4.2. Членами Ассоциации, как саморегулируемой организации, могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере предоставления коммунальных услуг, управления, обслуживания и ремонта объектов капитального строительства на территории Алтайского края, и отвечающие требованиям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.3. Все члены Ассоциации имеют равные права и обязанности независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов. Членство в Ассоциации является неотчуждаемым и не подлежит передаче третьим лицам.

4.4. Ассоциация обязано вести реестр членов Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.5. Члены Ассоциации сохраняют юридическую и экономическую самостоятельность.

4.6. Для вступления в члены Ассоциации необходимо подать заявление о вступлении в Ассоциацию на имя Председателя Наблюдательного Совета Ассоциации. К заявлению должен прилагаться пакет документов, перечень которых определяется Наблюдательным Советом Ассоциации.

4.7. Наблюдательный совет Ассоциации в течение 30 дней после подачи заявления рассматривает заявление и принимает решение либо о приеме заявителя в члены Ассоциации, либо об отказе в принятии в члены Ассоциации.

4.8. Вступительный и первый ежемесячный членский взносы, а также взнос в

компенсационный фонд вносятся одновременно в течение 30-ти дней со дня принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации. Заявитель приобретает права и обязанности члена Ассоциации со дня оплаты взносов, предусмотренных настоящим пунктом. В течение 10 дней после оплаты перечисленных взносов информация о новом члене вносится в реестр.

4.9. Члены Ассоциации имеют право:

4.9.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

4.9.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

4.9.3. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

4.9.4. требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

4.9.5. оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации.

4.9.6. вносить предложения в повестку дня Общих собраний;

4.9.7. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

4.9.8. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах его компетенции;

4.9.9. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

4.9.10. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

4.9.11. выходить из Ассоциации по своему усмотрению;

4.9.12. получать информацию о деятельности Ассоциации. Для получения информации член Ассоциации подает письменный запрос на имя Директора Ассоциации. Ответ на запрос направляется Ассоциациям в течение 10 (десяти) дней с даты получения запроса:

4.9.13. использовать принадлежность к Ассоциации в целях рекламы своей деятельности, пользоваться эмблемой, атрибутами и иной символикой Ассоциации;

4.9.14. передавать имущество в собственность Ассоциации;

4.9.15. участвовать в разработке различных проектов Ассоциации, в том числе в подготовке предложений, направляемых Ассоциацией от имени членов Ассоциации в органы государственной власти Российской Федерации или субъекта Федерации, органы местного самоуправления;

4.9.16. участвовать в конференциях, семинарах, совещаниях, круглых столах, выставках и других мероприятиях, организуемых Ассоциацией;

4.9.17. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

4.9.18. пользоваться иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.10. Члены Ассоциации обязаны:

4.10.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, Стандартов и правил предпринимательской деятельности, выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции, а также требования документов, регулирующих внутреннюю деятельность Ассоциации;

4.10.2. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, в том числе принимать участие в деятельности Ассоциации и органов, в которые они избраны;

4.10.3.участвовать в образовании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и полно вносить взносы, порядок, сроки и размер внесения которых определяются Общим собранием членов Ассоциации, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации в случаях, которые определяются Общим собранием членов Ассоциации;

4.10.4.соблюдать установленные Ассоциацией обязательные для исполнения Стандарты и правила предпринимательской деятельности;

4.10.5.предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в том числе, для осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации;

4.10.6.по запросу органов управления Ассоциации, а также специализированных органов Ассоциации предоставлять отчетность о результатах своей деятельности и иную информацию согласно запросу;

4.10.7.раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

4.10.8.проходить, в установленном Ассоциацией порядке, проверку предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Ассоциации;

4.10.9.содействовать Ассоциации и его представителям при осуществлении контроля за соблюдением требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

4.10.10.уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных установленных ею сведений в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения соответствующих изменений;

4.10.11.возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации своей предпринимательской деятельностью;

4.10.12.не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

4.10.13.не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

4.10.14.не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

4.10.15.выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Стандартами и правилами предпринимательской деятельности, решениями органов управления Ассоциации, внутренними документами Ассоциации.

4.11.Членство прекращается в случаях:

4.11.1.ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

4.11.2.смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

4.11.3.добровольного выхода из членов Ассоциации;

4.11.4.исключения из членов Ассоциации.

4.12.Член Ассоциации вправе в любое время выйти из Ассоциации. Выход оформляется подачей заявления на имя Председателя Наблюдательного совета Ассоциации. Член Ассоциации считается вышедшим из членов Ассоциации с даты, указанной в заявлении о выходе. На первом заседании Наблюдательного совета после получения заявления члена Ассоциации о выходе, Наблюдательный совет принимает решение о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с выходом члена Ассоциации. При выходе из Ассоциации вступительный взнос и членские взносы, в том числе взнос в

компенсационный фонд, не возвращаются.

4.13. Член Ассоциации может быть исключен из нее в установленных Уставом и другими внутренними документами Ассоциации случаях. При исключении из Ассоциации вступительный взнос и членские взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд, не возвращаются.

4.14. Основаниями для исключения из членов Ассоциации являются:

4.14.1. введение процедуры банкротства в отношении члена Ассоциации;

4.14.2. систематическая (за 3 месяца) неуплата установленных взносов, в том числе взноса в компенсационный фонд;

4.14.3. несоответствие члена Ассоциации условиям членства, установленным Стандартами и правилами предпринимательской деятельности;

4.14.4. систематическое (2 и более раз) совершение действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации или самой Ассоциации;

4.14.5. систематическое (2 и более раз) неисполнение предупреждения, вынесенного Наблюдательным Советом Ассоциации.

5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

5.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

5.1.1. ежемесячные членские взносы и единовременные (вступительные и целевые) взносы членов Ассоциации;

5.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.1.4. средства, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

5.1.5. средства, полученные от собственности Ассоциации;

5.1.6. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью или профессиональными интересами членов Ассоциации;

5.1.7. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью или профессиональными интересами членов Ассоциации;

5.1.8. другие источники, не противоречащие действующему законодательству.

5.2. Взносы оплачиваются денежными средствами. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения взносов, устанавливаются Положением о членских взносах, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

5.3. Вступительные и ежемесячные членские взносы используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

5.5. Формирование компенсационного фонда осуществляется Ассоциацией в качестве способа обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями выполненных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Ассоциация, в пределах средств компенсационного фонда, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов перед потребителями и иными лицами, возникшим вследствие причинения вреда в результате выполнения работ, услуг.

5.6. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее Общее собрание) - высший орган управления Ассоциации;

6.1.2. Наблюдательный совет - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

6.1.3. Директор - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АССОЦИАЦИИ

7.1. Общее собрание является высшим органом управления Ассоциации.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относится:

7.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

7.2.2. утверждение и изменение Устава Ассоциации;

7.2.3. определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из числа ее членов;

7.2.4. создание постоянно действующего коллегиального органа управления - Наблюдательного совета Ассоциации, избрание членов Наблюдательного совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.5. образование единоличного исполнительного органа Ассоциации - Директора Ассоциации, назначение лица на должность Директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

7.2.6. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

7.2.7. принятие решения о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7.2.8. избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

7.2.9. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации;

7.2.10. принятие решения о внесении и о добровольном исключении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

7.2.11. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

7.2.12. утверждение Положения о членских взносах в Ассоциации, принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;

7.2.13. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

7.2.14. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, за необоснованность принятого Наблюдательным советом Ассоциации решения об исключении этого лица из Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

7.3. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам, которые относятся к компетенции Наблюдательного совета.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

7.5. Решения Общего собрания по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством голосов - 2/3 от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос.

7.6. Годовое собрание членов Ассоциации созывается не реже 1 раза в год и не позднее трех месяцев по окончании финансового года.

7.7. Внеочередные Общие собрания Ассоциации созываются по инициативе Председателя Наблюдательного совета Ассоциации, Директора Ассоциации или 1/3 членов Ассоциации в течение 30 дней со дня направления заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения Ассоциации письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания с указанием повестки Общего собрания.

7.8. О проведении Общего собрания члены Ассоциации уведомляются заказным письмом за 14 дней до даты его проведения, либо путем оповещения факсимильным сообщением, сообщением по электронной почте, либо путем размещения на официальном сайте Ассоциации.

8. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Руководство деятельностью Ассоциации в период между Общими собраниями осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Наблюдательный совет, избираемый Общим собранием сроком на 3 (три) года.

8.2. Количественный и персональный состав Наблюдательного совета утверждается Общим собранием.

8.3. Наблюдательный совет формируется из числа представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

8.4. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее 1/3 (одной трети) членов Наблюдательного совета Ассоциации.

8.4.1. Независимый член Наблюдательного совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Наблюдательного совета Ассоциации и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

8.4.2. В случае нарушения независимым членом Наблюдательного совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Наблюдательного совета Ассоциации.

8.5. При создании Ассоциации кандидатуры членов Наблюдательного совета Ассоциации вправе выдвигать любой учредитель Ассоциации, а в последующем - Наблюдательный совет Ассоциации или не менее 10% членов Ассоциации. Голосование за каждую кандидатуру осуществляется поименно. При самоотводе кандидатура в члены Наблюдательного совета снимается с голосования.

8.6. Участие членов Наблюдательного совета в работе Наблюдательного совета осуществляется ими лично, передоверие членами Наблюдательного совета своих функций иным лицам не допускается.

8.7. Первое заседание Наблюдательного совета после ежегодного Общего собрания проводится не позднее 45 дней после проведения собрания. Заседания Наблюдательного совета созываются Председателем Наблюдательного совета не реже 1 раза в три месяца. Решение Наблюдательного совета оформляется протоколом, который подписывают Председатель Наблюдательного совета и секретарь Наблюдательного совета.

8.8. В случае выбытия из Наблюдательного совета более половины его членов. Наблюдательный совет обязан в этом составе созвать внеочередное Общее собрание членов Ассоциации для принятия решения о количественном и персональном составе Наблюдательного совета.

8.9. Члены Наблюдательного совета не получают вознаграждения за выполнение возложенных на них функций, но им могут компенсироваться (по решению Наблюдательного совета) расходы, непосредственно связанные с их участием в работе Наблюдательного совета.

8.10. К компетенции Наблюдательного совета Ассоциации относится:

8.10.1. утверждение Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, внесение в них изменений;

8.10.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.10.3. рассмотрение представленных Директором Ассоциации отчетов о деятельности Ассоциации за год и их передача для утверждения на Общем собрании;

8.10.4. принятие решений о приеме и выходе членов из состава Ассоциации, исключении из членов Ассоциации;

8.10.5. принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации;

8.10.6. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Ассоциации (при создании Ассоциации Директор назначается учредителями);

8.10.7. утверждение стратегических и тактических целей и задач Ассоциации;

8.10.8. распоряжение имуществом Ассоциации, исходя из определенных Общим собранием принципов формирования и использования имущества Ассоциации.

Наблюдательный совет вправе принимать решения и по другим вопросам, которые не отнесены к компетенции Общего собрания.

8.11. Заседание Наблюдательного совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

8.12. Решения Наблюдательного совета принимаются простым большинством голосов членов Наблюдательного совета присутствующих на заседании. Каждый член Наблюдательного совета при голосовании имеет один голос.

8.13. Наблюдательный совет возглавляет Председатель Наблюдательного совета, избираемый из членов Наблюдательного совета сроком полномочий на 3 (три) года. При создании Ассоциации Председатель Наблюдательного совета избирается Общим собранием учредителей Ассоциации, а в последующем - членами Наблюдательного совета из своего состава. В отсутствие Председателя совета его полномочия осуществляет заместитель Председателя, избираемый в том же порядке и на тот же срок.

8.14. Председатель Наблюдательного совета Ассоциации:

8.14.1. Организует работу Наблюдательного совета;

8.14.2. созывает заседания Наблюдательного совета, председательствует на этих заседаниях;

8.14.3. осуществляет ведение и хранение реестра членов Ассоциации, протоколов заседаний Наблюдательного совета.

8.15. Очередные заседания Наблюдательного совета созываются Председателем Наблюдательного совета не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Наблюдательного Совета могут быть созваны по инициативе Председателя Наблюдательного совета либо по требованию не менее 1/3 членов Наблюдательного совета.

9. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

9.1. Единственным исполнительным органом Ассоциации является Директор.

назначаемый на должность решением Общего собрания по представлению Наблюдательного совета сроком полномочий на 3 (три) года.

9.2. Директор Ассоциации подотчетен Наблюдательному совету и Общему собранию, составляет отчеты о деятельности Ассоциации за год, представляет их Наблюдательному совету для последующего утверждения на Общем собрании.

9.3. Директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, принимает решения по вопросам, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания и Наблюдательного совета, определенную настоящим Уставом.

9.4. Директор Ассоциации без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, в том числе:

9.4.1. представляет интересы Ассоциации в отношениях с органами власти и организациями любых организационно-правовых форм по всем вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации;

9.4.2. открывает в банках расчетный и другие счета;

9.4.3. распоряжается денежными средствами Ассоциации;

9.4.4. совершает гражданско-правовые сделки, подписывает документы;

9.4.5. выдает доверенности;

9.4.6. утверждает штатное расписание в рамках утвержденной Общим собранием сметы;

9.4.7. заключает трудовые договоры;

9.4.8. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации;

9.4.9. осуществляет контроль за поступлением взносов от членов Ассоциации.

10. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

10.1. К специализированным органам Ассоциации относятся:

10.1.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности - Контрольный комитет;

10.1.2. орган по рассмотрению обращений и жалоб на действия членов Ассоциации, а также дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия;

10.1.3. орган, осуществляющий учебно-методическое обеспечение подготовки и аттестации специалистов в области ЖКХ и смежных отраслях - Комитет по образованию.

10.2. Специализированные органы, предусмотренные п.10.1 настоящего Устава, осуществляют свои функции самостоятельно и действуют на основании положений о них, утверждаемых Наблюдательным советом Ассоциации.

10.3. Процедура рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Ассоциации, дел о нарушении его членами требований Стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, а также установление и применение мер дисциплинарных воздействия в отношении членов Ассоциации определяются внутренними документами Ассоциации, положениями о специализированных органах Ассоциации.

10.4. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ

11.1. Ассоциация обеспечивает посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях доступ к информации, раскрытие которой предусмотрено федеральными законами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

11.2. Раскрытие Ассоциацией информации о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, определяется в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов и не должно нарушать установленных членом Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также вызывать возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов.

12. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

12.2. Общее собрание Ассоциации, принявшее решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с действующим законодательством РФ порядок и сроки ликвидации.

12.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами, принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации, принявшим решение о его ликвидации.

12.4. Если имеющиеся у ликвидируемой Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Ассоциации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

12.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации, принявшим решение о ликвидации.

12.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых Ассоциация была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование такого имущества не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Внесение изменений в документы Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренным нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящим Уставом. Изменения в Устав Ассоциации вносятся путем принятия Устава Ассоциации в новой редакции и вступают в силу с даты государственной регистрации.

13.2. Вопросы деятельности Ассоциации, не нашедшие отражения в настоящем Уставе, подлежат регулированию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996г., Федеральным законом Российской Федерации «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г., иными законодательными актами Российской Федерации.

13.3. Помимо настоящего Устава Ассоциация может издавать внутренние документы.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, в которых могут конкретизироваться вопросы организации и функционирования органов управления и контроля Ассоциации, не противоречащие нормам действующего законодательства Российской Федерации и настоящему Уставу.

Решение о государственной регистрации
устава в новой редакции
принято Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Алтайскому краю

«24» апреля 20 17 года

Запись о государственной регистрации
изменений внесена Межрайонной ИФНС
России №15 по Алтайскому краю

«04» мая 20 17 года

за основным государственным регистрационным
номером изменений 2172225283811

Заместитель начальника Управления


М.В. Фофанова
(подпись)



Пронумеровано, прошнуровано
на 14 (четырнадцать) листах

Директор Ассоциации

 В.М. Патудин